

Raumordnung Facility Management GmbH Leistungsangebot

Unsere Leistungen:

Unsere Schlüsselkompetenz ist das Facility Management. Unter dieser Gebäudedienstleistung verstehen wir die professionelle Pflege und Erhaltung eines Objektes: Wir reinigen, pflegen, kontrollieren, warten und sorgen für Ihre Immobilie.

Expertise:

- Reinigungsleistungen für Liegenschaften & Objekte
- Grünraumpflege
- Winterdienst
- Brandschutz
- Kontroll-Leistungen in Liegenschaften & Objekten

Supplements:

- Gebäude-Pickerl (Kontrollleistungen in Anlehnung an die ÖNORM B1300)
- Wiederherstellungs- & Montage-Arbeiten
- Spielplatzreinigung
- Gartenpflege
- Transportdienstleistungen
- Regie-Arbeiten für Veranstaltungen
- Objektbezogenes Parkraum-Service
- Beseitigung & Aufräumarbeiten nach Unwetterschäden
- Objektbewachung &-Schutz
- Restmüll-Management
- Fußmattenservice

Wählen Sie aus diesem Leistungsspektrum und definieren Sie den Umfang der Leistungen. Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot, das zu Ihren Anforderungen passt.

Diese Leistungen bietet Ihnen die Raumordnung Facility Management GmbH:

Bitte markieren Sie jene Leistungen, die Sie in Anspruch nehmen möchten.	
Reinigungsleistungen	
Unterhaltsreinigung von Liegenschaften & Objekten Routinemäßige Reinigung nach Entfernung von Schmutz	Intervall: 1x pro Monat, 14-tägig, 1x pro Woche, 1x pro Tag
Sichtreinigung von Liegenschaften & Objekten Schnelle und oberflächliche Kontrolle auf Verunreinigungen; Reinigung im Bedarfsfall	Intervall: 1x pro Monat, 14-tägig, 1x pro Woche, 1x pro Tag
Grundreinigung von Liegenschaften & Objekten Umfassende Reinigung, Säubern auch an schwer zugänglichen Stellen wie Ecken, Nischen oder Rillen	Intervall: Einmalig, 1x alle 2 Jahre, 1x im Jahr
Büroreinigung Reinigung von Büro- und Arbeitsflächen	Intervall: 1x pro Monat, 14-tägig, 1x pro Woche, 1x pro Tag
Kellerintensivreinigung Reinigung von Kellerflächen und Abstellbereichen	Intervall: 1x pro Jahr, 1x Quartal, 1x pro Monat, 1x pro Woche
Lagerreinigung Reinigung von Dachböden, Archiven und Lagerräumen	Intervall: Einmalig, 1x pro Jahr
Glasreinigung Reinigung von Fensterflächen	Intervall: 1x pro Jahr, 1x im Halbjahr
Fassadenreinigung Reinigung von Fassaden und Gebäudeaußenflächen Inkl. Sichtkontrolle der Fassade auf Beschädigung	Intervall: Einmalig, 1x alle 2 Jahre, 1x pro Jahr, 1x im Halbjahr
Reinigung von Liftschächten Pflege und Außenreinigung von Personen- bzw. Warenaufzügen, Liftschächten	Intervall: Einmalig, 1x pro Jahr
Tiefgaragenreinigung Reinigung von Tiefgaragen und Ein- & Ausfahrten	Intervall: 1x pro Jahr, 1 x pro Halbjahr, 1x pro Quartal, 1x pro Monat
Wohnungsendreinigungen Reinigung nach Auszug einer Mieterin bzw. eines Mieters	Intervall: Einmalig
Bau-Grobreinigung nach Bau-Fertigstellung: Entfernung von Bauschutt und Reststoffen (Holzteile, Mörtel, ...), Trockenreinigung	Intervall: Einmalig
Bau-Feinreinigung Herstellen eines bezugsfertigen Zustands nach Bau-Fertigstellung bzw. nach Umbau- oder Renovierungsarbeiten	Intervall: Einmalig
Zimmerreinigung im Hotelfach Reinigung von Hotel- und Gästezimmern	Abhängig von Hotel- und Zimmerkategorie, Ausstattung, Verweildauer
Grünraumpflege	
Mäh- und Laubarbeiten	Intervall: Einmalig, 1x pro Monat, 14-tägig, 1x pro Woche
Winterdienst	
Schneeräumung und Eis-Freihaltung	Intervall: Bei Bedarf

RAUMORDNUNG FACILITY MANAGEMENT GMBH

Firmensitz: 8010 Graz | Friedrichgasse 29 | Niederlassung: 8020 Graz | Stahlgasse 4

T. +43 316 / 82 11 00 | E. office@raumordnung-facility.at | H. www.erber.at

LG f. ZRS Graz | FN 48029g | UID ATU62233318 | BIC VBOEATWWGRA | IBAN AT07 4477 0000 0086 6822

Bitte markieren Sie jene Leistungen, die Sie in Anspruch nehmen möchten.	
Brandschutz	
Präventive Maßnahmen zur Verhinderung und Ausbreitung von Bränden	Intervall: Laut gesetzlicher Vorschrift, nach Vereinbarung
Kontroll-Leistungen in Liegenschaften & Objekten	
Sicherstellen der Leistungsqualität und des Allgemeinzustands im Objekt	Intervall: Einmalig, 1x pro Monat, 14-tägig, 1x pro Woche
Kommunikative Leistungen	
Kommunikation mit BewohnerInnen, HaussprecherInnen Anwesenheit bei EigentümerInnen-Versammlungen	
„Das Pickerl für Ihr Gebäude“ - Kontrollleistungen angelehnt an die ÖNORM B1300	
Kontrolle, Dokumentation des Zustands und Hinweise zu	
<ul style="list-style-type: none"> Fassade Allgemein genutzte Teile der Gesamtanlage Fenster- & Türkonstruktionen Außenanlagen Kinderspielplätze Brunnenanlagen Schwimmbad / Schwimmbiotop Aufzugsanlagen Parkplätze im Freien (z.B. in Höfen) Feuerwehrezufahrten Löschwasserversorgung Hauptabsperreinrichtungen Fluchtwege Lüftbarkeit der Treppenhäuser Beschilderung / Orientierungsbeleuchtung / Notbeleuchtung Lagerungen in allgemeinen Teilen der Gesamtanlage Heiz- bzw. Kesselräume Allgemein zugängliche Feuerstätten Erste Lösch-Hilfe Wandhydranten Organisatorischer Brandschutz – Hausordnung Brandmeldeanlage 	
Wiederherstellungs- & Montage-Arbeiten	
<ul style="list-style-type: none"> Kleine Sanierungen Taubenabwehr mit Netzen & Nirosta Abwehrspitzen Beschilderungen aller Art Diverse Kleinmontagen (Aushang-Tafeln, Aushängeschilder, Schaukästen, Schlüsselsafe-Montage) Pflege von Brunnenanlagen (Ph-Wert – Testungen, Chlorierung, Sichtkontrolle auf Beschädigungen und Undichtheiten) 	
Spielplatz-Reinigung	
<ul style="list-style-type: none"> Spielplatz – Unterhaltsreinigung: Sichtkontrolle, Laubentfernung, Unkrautentfernung, Müll-Entfernung, Kontrolle der Prüfplakette Spielplatz – Intensivreinigung: Reinigung der Gummimatten und darunter, Sandaustausch 	

RAUMORDNUNG FACILITY MANAGEMENT GMBH

Firmensitz: 8010 Graz | Friedrichgasse 29 | Niederlassung: 8020 Graz | Stahlgasse 4

T. +43 316 / 82 11 00 | E. office@raumordnung-facility.at | H. www.erber.at

LG f. ZRS Graz | FN 48029g | UID ATU62233318 | BIC VBOEATWWGRA | IBAN AT07 4477 0000 0086 6822

Bitte markieren Sie jene Leistungen, die Sie in Anspruch nehmen möchten.
Gartenpflege
<p>Pflege des Rasens: Vertikutieren des Rasens, Düngung des Rasens Schnitt und Pflege von Laub- und Nadelbäumen, Sträuchern, Hecken: Formschnitt, Pflegeschnitt, Ernteschnitt, Maßnahmen der Baumpflege, Behandlung von Schäden durch Parasiten und Krankheiten Bepflanzung, Grünflächengestaltung, Rasen-Neuanlage, Wegebau, Hof- und Dachbegrünung, Neubesamung, Gartenneugestaltung Grünflächenbewässerung Austriebs-Spritzung & biologische Unkrautbekämpfung</p>
Transportdienstleistungen
<p>Delogierungen Entrümpelungen Einlagerungen Sperrmüll-Entsorgung</p>
Regie-Arbeiten für Veranstaltungen
<p>Auf- und Abbau-Arbeiten für Veranstaltungen Lichtershow</p>
Objektbezogener technischer Parkraum-Service
<p>Parkraumüberwachung Garagenverwaltung</p>
Aufräumarbeiten nach Unwetterschäden
<p>Unrat-Entfernung Trockenlegungen</p>
Objekt-Bewachung & -Schutz
<p>Zutrittskontrollen, Schließ- und Kontrollgänge</p>
Restmüll-Management
<p>Reduzierung des Restmüll-Volumens Reduzierung der Leerungshäufigkeit der Restmüll-Tonnen Reduzierung der Abfall-Entsorgungskosten Säuberung der Müllplätze</p>
Fußmattenservice
<p>Fußmattenservice / Teppichservice pro Stück: Druck, Reinigung und Austausch von Fußmatten</p>

Bitte informieren Sie uns, welche unserer Leistungen Sie in welchem Umfang in Anspruch nehmen möchten.

Wir erstellen Ihnen dazu ein individuelles Angebot, das Ihre Anforderungen erfüllt.

RAUMORDNUNG FACILITY MANAGEMENT GMBH

Firmensitz: 8010 Graz | Friedrichgasse 29 | Niederlassung: 8020 Graz | Stahlgasse 4

T. +43 316 / 82 11 00 | E. office@raumordnung-facility.at | H. www.erber.at

LG f. ZRS Graz | FN 48029g | UID ATU62233318 | BIC VBOEATWWGRA | IBAN AT07 4477 0000 0086 6822

Ihre Ansprechpersonen

- Markus Jabinger, Geschäftsführung
- Andreas Schwandner, Geschäftsführung
- Marion Schwandner, Niederlassungsleitung Graz

Kontakt

<u>Firmensitz:</u> Friedrichgasse 29 8010 Graz	<u>Niederlassung:</u> Stahlgasse 4 8020 Graz
Montag – Freitag: 8:30 – 13:00	E-Mail: office@raumordnung-facility.at Tel.: +43 316 / 82 11 00

RAUMORDNUNG FACILITY MANAGEMENT GMBH

Firmensitz: 8010 Graz | Friedrichgasse 29 | Niederlassung: 8020 Graz | Stahlgasse 4

T. +43 316 / 82 11 00 | E. office@raumordnung-facility.at | H. www.erber.at

LG f. ZRS Graz | FN 48029g | UID ATU62233318 | BIC VBOEATWWGRA | IBAN AT07 4477 0000 0086 6822