

## Raummanagement Verwaltung GmbH Unser Leitbild

### Die Raummanagement Verwaltung GmbH steht für

Nachhaltigkeit	Qualität	Transparenz
Sprachrohr sein	Vertrauen	Qualifikation des Teams
Innovation	Investieren	Lösungsansätze vorgeben & umsetzen
Wohlfühlen		

### Das Leistungsspektrum Hausverwaltung

#### Kaufmännische Leistungen für EigentümerInnen und MieterInnen:

Vom Führen der Treuhandbuchhaltung, über den Verwaltungs- und Liegenschaftsverkehr mit Banken und Versicherungen, über die Vorschreibung und Kontrolle der monatlichen Betriebskosten bis hin zur professionellen Ertragsoptimierung des Immobilienvermögens; sowie von der Umsatzsteuervoranmeldung über die Miet-Einnahmenverwaltung und Kautionsverwaltung bis hin zur Beobachtung des Verbraucherpreisindex

#### Rechtliche Leistungen für EigentümerInnen und MieterInnen:

Von der Ausarbeitung, dem Abschluss und der Vergebührung von Mietverträgen, über die Einforderung säumiger Mieten bis hin zur Verwaltung der Zahlungsverpflichtungen gegenüber der Wohnungs-EigentümerInnen-Gemeinschaft

#### Technische Leistungen für Immobilien:

Von der Beauftragung der Objektbetreuung, der Reinigung und sämtlichen Tätigkeiten des Facility Managements bis hin zur Überwachung und Schadensfallabwicklung

#### Kommunikative Leistungen in der Immobilien-Welt:

Von der Kommunikation mit EigentümerInnen, mit Behörden, mit LieferantInnen, mit MieterInnen und mit künftigen MieterInnen:

**Wir sind das Bindeglied und Ihr Sprachrohr!**

### Unsere Vision

**Miteinander  
Lebensräume gestalten schafft  
Schönes Wohnen!**

Damit Sie sagen können: „**Wo ich vertraue, dort wohne ich!**“

### Unsere Strategie

**Kommunikation. Reaktion. Aktion!**

**Raummanagement Verwaltung GmbH  
Ein Betrieb der ERBER Unternehmensgruppe**