

Raumordnung Facility Management GmbH Leistungsangebot

Unsere Leistungen:

Unsere Schlüsselkompetenz ist das Facility Management. Unter dieser Gebäudedienstleistung verstehen wir die professionelle Pflege und Erhaltung eines Objektes: Wir reinigen, pflegen, kontrollieren, warten und sorgen für Ihre Immobilie.

Expertise:

- Reinigungsleistungen für Liegenschaften & Objekte
- Grünraumpflege
- Winterdienst
- Brandschutz
- Kontroll-Leistungen in Liegenschaften & Objekten

Supplements:

- Gebäude-Pickerl (Kontrollleistungen in Anlehnung an die ÖNORM B1300)
- Wiederherstellungs- & Montage-Arbeiten
- Spielplatzreinigung
- Gartenpflege
- Transportdienstleistungen
- Regie-Arbeiten für Veranstaltungen
- Objektbezogenes Parkraum-Service
- Beseitigung & Aufräumarbeiten nach Unwetterschäden
- Reinigungs- & Kontrolldienst für Asylquartiere
- Objektbewachung &-Schutz
- Restmüll-Management
- Fußmattenservice

Wählen Sie aus diesem Leistungsspektrum und definieren Sie den Umfang der Leistungen. Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot, das zu Ihren Anforderungen passt.

Diese Leistungen bietet Ihnen die Raumordnung Facility Management GmbH:

Bitte markieren Sie jene Leistungen, die Sie in Anspruch nehmen möchten.	
Reinigungsleistungen	
Unterhaltsreinigung von Liegenschaften & Objekten Routinemäßige Reinigung nach Entfernung von Schmutz	Intervall: 1x pro Monat, 14-tägig, 1x pro Woche, 1x pro Tag
Sichtreinigung von Liegenschaften & Objekten Schnelle und oberflächliche Kontrolle auf Verunreinigungen; Reinigung im Bedarfsfall	Intervall: 1x pro Monat, 14-tägig, 1x pro Woche, 1x pro Tag
Grundreinigung von Liegenschaften & Objekten Umfassende Reinigung, Säubern auch an schwer zugänglichen Stellen wie Ecken, Nischen oder Rillen	Intervall: Einmalig, 1x alle 2 Jahre, 1x im Jahr
Büroreinigung Reinigung von Büro- und Arbeitsflächen	Intervall: 1x pro Monat, 14-tägig, 1x pro Woche, 1x pro Tag
Kellerintensivreinigung Reinigung von Kellerflächen und Abstellbereichen	Intervall: 1x pro Jahr, 1x Quartal, 1x pro Monat, 1x pro Woche
Lagerreinigung Reinigung von Dachböden, Archiven und Lagerräumen	Intervall: Einmalig, 1x pro Jahr
Glasreinigung Reinigung von Fensterflächen	Intervall: 1x pro Jahr, 1x im Halbjahr
Fassadenreinigung Reinigung von Fassaden und Gebäudeaußenflächen Inkl. Sichtkontrolle der Fassade auf Beschädigung	Intervall: Einmalig, 1x alle 2 Jahre, 1x pro Jahr, 1x im Halbjahr
Reinigung von Liftschächten Pflege und Außenreinigung von Personen- bzw. Warenaufzügen, Liftschächten	Intervall: Einmalig, 1x pro Jahr
Tiefgaragenreinigung Reinigung von Tiefgaragen und Ein- & Ausfahrten	Intervall: 1x pro Jahr, 1 x pro Halbjahr, 1x pro Quartal, 1x pro Monat
Wohnungsendreinigungen Reinigung nach Auszug einer Mieterin bzw. eines Mieters	Intervall: Einmalig
Bau-Grobreinigung nach Bau-Fertigstellung: Entfernung von Bauschutt und Reststoffen (Holzteile, Mörtel, ...), Trockenreinigung	Intervall: Einmalig
Bau-Feinreinigung Herstellen eines bezugsfertigen Zustands nach Bau-Fertigstellung bzw. nach Umbau- oder Renovierungsarbeiten	Intervall: Einmalig
Zimmerreinigung im Hotelfach Reinigung von Hotel- und Gästezimmern	Abhängig von Hotel- und Zimmerkategorie, Ausstattung, Verweildauer
Grünraumpflege	
Mäh- und Laubarbeiten	Intervall: Einmalig, 1x pro Monat, 14-tägig, 1x pro Woche
Winterdienst	
Schneeräumung und Eis-Freihaltung	Intervall: Bei Bedarf

RAUMORDNUNG FACILITY MANAGEMENT GMBH

Firmensitz: 8010 Graz | Friedrichgasse 29 | Niederlassung: 8020 Graz | Stahlgasse 4

T. +43 316 / 82 11 00 | E. office@raumordnung-facility.at | H. www.erber.at

LG f. ZRS Graz | FN 48029g | UID ATU62233318 | BIC VBOEATWWGRA | IBAN AT07 4477 0000 0086 6822

Bitte markieren Sie jene Leistungen, die Sie in Anspruch nehmen möchten.

Brandschutz

Präventive Maßnahmen zur Verhinderung und Ausbreitung von Bränden

Intervall:
Laut gesetzlicher Vorschrift, nach Vereinbarung

Kontroll-Leistungen in Liegenschaften & Objekten

Sicherstellen der Leistungsqualität und des Allgemeinzustands im Objekt

Intervall:
Einmalig, 1x pro Monat, 14-tägig,
1x pro Woche

Kommunikative Leistungen

Kommunikation mit BewohnerInnen, HaussprecherInnen
Anwesenheit bei EigentümerInnen-Versammlungen

„Das Pickerl für Ihr Gebäude“ - Kontrollleistungen angelehnt an die ÖNORM B1300

Kontrolle, Dokumentation des Zustands und Hinweise zu

Fassade
Allgemein genutzte Teile der Gesamtanlage
Fenster- & Türkonstruktionen
Außenanlagen
Kinderspielplätze
Brunnenanlagen
Schwimmbad / Schwimmbiotop
Aufzugsanlagen
Parkplätze im Freien (z.B. in Höfen)
Feuerwehrezufahrten
Löschwasserversorgung
Hauptabsperreinrichtungen
Fluchtwege
Lüftbarkeit der Treppenhäuser
Beschilderung / Orientierungsbeleuchtung / Notbeleuchtung
Lagerungen in allgemeinen Teilen der Gesamtanlage
Heiz- bzw. Kesselräume
Allgemein zugängliche Feuerstätten
Erste Lösch-Hilfe
Wandhydranten
Organisatorischer Brandschutz – Hausordnung
Brandmeldeanlage

Wiederherstellungs- & Montage-Arbeiten

Kleine Sanierungen
Taubenabwehr mit Netzen & Nirosta Abwehrspitzen
Beschilderungen aller Art
Diverse Kleinmontagen (Aushang-Tafeln, Aushängeschilder, Schaukästen, Schlüsselsafe-Montage)
Pflege von Brunnenanlagen (Ph-Wert – Testungen, Chlorierung, Sichtkontrolle auf Beschädigungen und Undichtheiten)

Spielplatz-Reinigung

Spielplatz – Unterhaltsreinigung: Sichtkontrolle, Laubentfernung, Unkrautentfernung, Müll-Entfernung,
Kontrolle der Prüfplakette
Spielplatz – Intensivreinigung: Reinigung der Gummimatten und darunter, Sandaustausch

RAUMORDNUNG FACILITY MANAGEMENT GMBH

Firmensitz: 8010 Graz | Friedrichgasse 29 | Niederlassung: 8020 Graz | Stahlgasse 4

T. +43 316 / 82 11 00 | E. office@raumordnung-facility.at | H. www.erber.at

LG f. ZRS Graz | FN 48029g | UID ATU62233318 | BIC VBOEATWWGRA | IBAN AT07 4477 0000 0086 6822

Bitte markieren Sie jene Leistungen, die Sie in Anspruch nehmen möchten.

Gartenpflege

Pflege des Rasens: Vertikutieren des Rasens, Düngung des Rasens
Schnitt und Pflege von Laub- und Nadelbäumen, Sträuchern, Hecken: Formschnitt, Pflegeschnitt,
Ernteschnitt, Maßnahmen der Baumpflege, Behandlung von Schäden durch Parasiten und Krankheiten
Bepflanzung, Grünflächengestaltung, Rasen-Neuanlage, Wegebau, Hof- und Dachbegrünung,
Neubesamung, Gartenneugestaltung
Grünflächenbewässerung
Austriebs-Spritzung & biologische Unkrautbekämpfung

Transportdienstleistungen

Delogierungen
Entrümpelungen
Einlagerungen
Sperrmüll-Entsorgung

Regie-Arbeiten für Veranstaltungen

Auf- und Abbau-Arbeiten für Veranstaltungen
Lichtershow

Objektbezogener technischer Parkraum-Service

Parkraumüberwachung
Garagenverwaltung

Aufräumarbeiten nach Unwetterschäden

Unrat-Entfernung
Trockenlegungen

Reinigungs- & Kontrolldienst für Asylquartiere

Reinigung der Quartiere bei Variante „Selbstversorgung“
Zählung und Kontrolle der untergebrachten Asyl-WerberInnen bei Variante „Selbstversorgung“

Objekt-Bewachung & -Schutz

Zutrittskontrollen, Schließ- und Kontrollgänge

Restmüll-Management

Reduzierung des Restmüll-Volumens
Reduzierung der Leerungshäufigkeit der Restmüll-Tonnen
Reduzierung der Abfall-Entsorgungskosten
Säuberung der Müllplätze

Fußmattenservice

Fußmattenservice / Teppichservice pro Stück: Druck, Reinigung und Austausch von Fußmatten

RAUMORDNUNG FACILITY MANAGEMENT GMBH

Firmensitz: 8010 Graz | Friedrichgasse 29 | Niederlassung: 8020 Graz | Stahlgasse 4

T. +43 316 / 82 11 00 | E. office@raumordnung-facility.at | H. www.erber.at

LG f. ZRS Graz | FN 48029g | UID ATU62233318 | BIC VBOEATWWGRA | IBAN AT07 4477 0000 0086 6822

Bitte informieren Sie uns, welche unserer Leistungen Sie in welchem Umfang in Anspruch nehmen möchten.

Wir erstellen Ihnen dazu ein individuelles Angebot, das Ihre Anforderungen erfüllt.

Ihre Ansprechpersonen

- Markus Jabinger, Geschäftsführung
- Andreas Schwandner, Geschäftsführung
- Marion Schwandner, Niederlassungsleitung Graz

Kontakt

<u>Firmensitz:</u> Friedrichgasse 29 8010 Graz	<u>Niederlassung:</u> Stahlgasse 4 8020 Graz
Montag – Donnerstag: 8:30 – 15:00 Freitag: 8:30 – 13:00	E-Mail: office@raumordnung-facility.at Tel.: +43 316 / 82 11 00

RAUMORDNUNG FACILITY MANAGEMENT GMBH

Firmensitz: 8010 Graz | Friedrichgasse 29 | Niederlassung: 8020 Graz | Stahlgasse 4

T. +43 316 / 82 11 00 | E. office@raumordnung-facility.at | H. www.erber.at

LG f. ZRS Graz | FN 48029g | UID ATU62233318 | BIC VBOEATWWGRA | IBAN AT07 4477 0000 0086 6822